

Задача 10

Оценка специальных ДТС

Объект оценки (ОО): специальное ДТС - Асфальтоукладчик на колесном ходу ТИТАН 173 (ширина укладки - 4м), 2000г.в.,

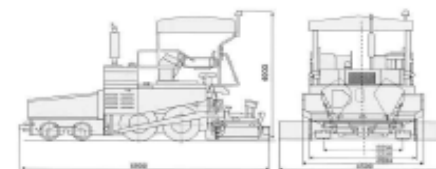
L: 1991,9 мото-часов по одометру (период оценки - IV квартал 2008 года).

Сформирована выборка из 6 дальних аналогов.

Обосновать рыночную стоимость технически исправного ОО с учетом его фактического пробега, комплектации.

Решение:

№ п/п	Марка	Модель (X1)	Ширина укладки макс (X2), м	Год выпуска (X3), г.в.	Наработка (X4), мото-час	Тип конструкции: колесный - 1, гусеничный - 0 (X5)	Рыночная стоимость (Y), Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Titan	2820	4	2 008	0	0	197 163
2	Titan	7820	9	2 008	0	0	356 809
3	Titan	173	4	2 004	369	1	74 490
4	Titan	111	4	2 001	2 030	0	90 042
5	Titan	473	5	2 007	1 602	1	301 036
6	Titan	472-2	5	2 004	4 287	1	199 705
k корреляции Y/Xi		0,7207	0,7943	0,7796	-0,1461	-0,1122	
k корреляции Xin/Xim			0,9067	0,5021	-0,5303	-0,5422	
Объект оценки	Titan	173	4	2 000	1 991,90	1	58 662



0,7943 0,7796 ширина укладки более значимый ЭС чем ГВ/ВФ - свидетельство, что это "специальное" "ТС"

Ответ: 58 662 Правильно**Варианты:**

- 1 156 472 Euro
- 2 58 662 Euro
- 3 26 527 Euro
- 4 26 600 Euro
- 5 68 563 Euro

№ п/п	Марка	Модель (X0)	Ширина укладки макс (X1), м	Год выпуска (X2), г.в.	Наработка (X3), мото-час	Тип конструкции: колесный - 1, гусеничный - 0 (X4)	Рыночная стоимость (Y), Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Titan	2820	4	2 008	1	0	197 163
2	Titan	7820	9	2 008	1	0	356 809
3	Titan	173	4	2 004	369	1	74 490
4	Titan	111	4	2 001	2 030	0	90 042
5	Titan	473	5	2 007	1 602	1	301 036
6	Titan	472-2	5	2 004	4 287	1	199 705
k корреляции Y/Xi		0,7207	0,7943	0,7796	-0,1459	-0,1122	
k корреляции Xin/Xim			0,9067	0,5021	-0,5302		
Объект оценки	Titan	173	4	2 000	1 991,90	1	58 662

k21 по ширин k3 по наработке

1,000	0,330005438
0,525	0,330005438
1,000	0,781880388
1,000	1,002768834
0,838	0,968710056
0,838	1,118355148

	X0	X1	X2	X3	X4
Y	0,7207	0,7943	0,7796	-0,1459	-0,1122
X0		0,906686	0,63247	-0,643761	-0,542237944
X1			0,502133	0,502133	-0,282216261
X2				-0,530203	-0,130188911
X3					0,465304186
X4					

2 008	65 065
2 008	61 834
2 004	58 242
2 001	90 291
2 007	244 253
2 004	187 066

2000

58 662

<0,2 **0,8<**

ВЫВОД ИТОГОВ

1 регрессионная статистика

Множествен 0,908154366

R-квадрат 0,824744352

Нормирова 0,707907253

Стандартна 60466,99289
 Наблюдени: 6

2 Дисперсионный анализ

	<i>df</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>Значимость F</i>
Регрессия	2	5,16E+10	2,58E+10	7,058925	0,073368229
Остаток	3	1,1E+10	3,66E+09		
Итого	5	6,26E+10			

3

	<i>Коэффициент</i>	<i>Стандартная ошибка</i>	<i>Статистика</i>	<i>P-Значение</i>	<i>Нижние 95%</i>	<i>Верхние 95%</i>	<i>Нижние 95,0%</i>	<i>Верхние 95,0%</i>
Y-пересечение	-40686102,2	22315337	-1,82323	0,165784	-111703463,5	30331259,1	-111703464	30331259,13
Переменная	31049,18351	16111,79	1,927109	0,14959	-20225,73158	82324,0986	-20225,7316	82324,09861
Переменная	20310,28369	11148,77	1,821751	0,16603	-15170,08876	55790,6561	-15170,0888	55790,65615

58 662

Техника "тренда" ("конверта")

